



Samenvatting

Het college informeert de raad over de wijze waarop het college uitvoering geeft aan de motie Geef cultuur de betaalbare ruimte die de raad op 1 juli 2025 heeft aangenomen.

1. Beslispunten

Het college besluit:

1. De raad te informeren via raadsinformatiebrief.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 6 juli 2026:

Conform.



2. Aanleiding

Op 1 juli 2025 heeft de raad de motie '[Geef cultuur de betaalbare ruimte!](#)' aangenomen. De raad vraagt daarin om te onderzoeken of en op welke wijze de gemeente een beleidskader kan opstellen om betaalbare huisvesting voor culturele en maatschappelijke initiatieven beter te ondersteunen. Het college informeert de raad via bijgevoegde informatiebrief op welke wijze zij uitvoering geeft aan de motie.

Sinds het raadsbesluit van 26 mei jl. [Raadsvoorstel 33-2026 - Inzet panden voor broed- en vrijplaatsen](#) wordt gewerkt aan de nadere uitwerking en operationalisering van de drie locaties. De inzet van deze panden in een pilotfase, dient ook als praktijktoets voor juridische, financiële en organisatorische instrumenten. De ervaringen die hierbij worden opgedaan, worden betrokken bij het bredere onderzoek naar structurele borging.

In de nadere uitwerking van de motie is gebleken dat het vraagstuk meerdere dimensies kent. Het onderzoek richt zich daarom op de flexibele toepasbaarheid en wenselijkheid van diverse instrumenten in verschillende scenario's, waaronder:

- een Algemeenbelangbesluit (ABB) (verhuur onder kostprijs);
- DAEB-constructies (diensten van algemeen economisch belang);
- gerichte subsidieregelingen;
- aanpassingen in de vastgoedexploitatie;
- gebruik van direct werkende vrijstellingen binnen staatssteunregels;
- aanbesteding of concessie bij specifieke prestaties, al dan niet in combinatie met een DAEB;
- leegstandsbeheer en doelgroepgerichte beleidsregels
- en eventuele andere mogelijkheden binnen de geldende staatssteun- en mededingingskaders.

Daarbij wordt rekening gehouden met juridische randvoorwaarden en de uitvoerbaarheid in de praktijk.

3. Beoogd effect

De raad te informeren en tevens actief te betrekken bij de verdere uitwerking van de motie.

4. Argumenten

1.1 De raad wordt op de hoogte gebracht over de aangenomen motie

Dit voorstel is een gevolg van de door de raad aangenomen motie '[Geef cultuur de betaalbare ruimte!](#)' (Partij voor de Dieren, 1 juli 2025). Om die reden wordt de raad geïnformeerd over dit voorstel.



1.2 De motie raakt meerdere portefeuillehouders

De raadsinformatiebrief wordt aan het college voorgelegd ter besluitvorming nu het meerdere portefeuillehouders raakt (Vastgoed, Sociaal en Cultuur).

5. Kanttekeningen of risico's

Niet van toepassing.

6. Financiële gevolgen

Niet van toepassing

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Het college hecht er waarde aan om de raad actief te betrekken bij de verdere uitwerking. In het najaar van 2026 wordt met de raad een bijeenkomst georganiseerd om:

- inzicht te geven in de beschikbare instrumenten en de wijze waarop deze kunnen worden ingezet om betaalbare ruimte voor culturele en maatschappelijke initiatieven te ondersteunen;
- de eerste ervaringen uit de praktijk toe te lichten;
- gezamenlijk te verkennen voor welke doelgroepen en situaties structurele oplossingen het meest urgent zijn (de gewenste richting en prioritering).

De uitkomsten van dit gesprek worden benut voor de verdere uitwerking en structurele verankering in samenhang met de brede bestuurlijke ambities waaronder het coalitieakkoord 2026-2030.

8. Communicatie

De raad wordt geïnformeerd via bijgevoegde raadsinformatiebrief.